

TOSCAL

ABRIL 2017

**ESTUDIO DE LA SITUACIÓN LEGAL DE CONSOLIDACIÓN Y FUERA DE
ORDENACIÓN DE LOS INMUEBLES SITUADOS DENTRO DEL B.I.C
EL TOSCAL**

ANEXO: Estudio de la situación legal de consolidación y fuera de ordenación de los inmuebles situados dentro del B.I.C. El Toscal

El 6 de mayo de 2.013 se publica en el B.O.C. la entrada en vigor de la Ley 1/2013, de 25 de abril, de modificación del Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias, aprobado por Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo.

Esta ley intenta subsanar la inseguridad jurídica originada por el artículo 44.4 (ya derogado) del TRLOTENC, que equiparaba los inmuebles erigidos en pleno cumplimiento de la legalidad, pero que sobrevenidamente resultaban disconformes con una nueva ordenación, de aquellos que fueron erigidos al margen de la legalidad.

Para ello introduce un nuevo artículo, el 44-bis, al TRLOTENC, conforme al cual, *“las instalaciones, construcciones, edificaciones, usos y actividades existentes que al tiempo de la entrada en vigor de una nueva disposición legal o reglamentaria, incluyendo un nuevo instrumento de ordenación, que resultasen disconformes con la nueva regulación sobrevenida, quedarán desde la entrada en vigor de la nueva regulación, en alguna de las siguientes situaciones legales:*

a) Situación legal de consolidación.

Se aplicará esta situación a todas las instalaciones, construcciones y edificaciones, así como a los usos y actividades preexistentes que se hubieran erigido o iniciado con arreglo a los títulos y autorizaciones administrativas exigibles, en su caso, en el momento de su implantación, y que por motivos de legalidad sobrevenida, entre los que se considerarán la alteración de los parámetros urbanísticos básicos de uso o edificabilidad, resultasen disconformes, aunque no necesariamente incompatibles con las nuevas determinaciones de aplicación.

A tales efectos, se entenderá que las instalaciones, construcciones, edificaciones, usos y actividades se han consolidado cuando su establecimiento estuviera legitimado por todos los títulos y las autorizaciones administrativas exigibles para su implantación con anterioridad a la entrada en vigor de las nuevas determinaciones.

De la misma manera, se entenderá que la nueva regulación resulta necesariamente incompatible, de imposible coexistencia, cuando su aplicación conlleve necesariamente la obtención del suelo en que se ubica la instalación, construcción y edificación, para su destino público o requiera de una actuación pública que impida la utilización de las instalaciones, construcciones y edificaciones que queden en situación de consolidación.

b) Situación legal de fuera de ordenación.

Se aplicará esta situación a todas las instalaciones, construcciones, edificaciones, usos y actividades que se hubieran erigido sin contar con los títulos y autorizaciones administrativas exigibles, y respecto de las cuales ya no sea posible el ejercicio de las potestades de protección de la legalidad y restablecimiento del orden jurídico perturbado en los términos del artículo 180 del presente texto refundido. En el supuesto que sean legalizables, permanecerán en esta situación hasta la obtención de los títulos y autorizaciones administrativas exigibles, de conformidad con lo dispuesto en este texto refundido.

Igual régimen de fuera de ordenación se aplicará a aquellas instalaciones, construcciones y edificaciones, así como a los usos o actividades preexistentes, que se hubieran erigido o iniciado con arreglo a los títulos y autorizaciones administrativas que resultaren disconformes e incompatibles con las nuevas determinaciones de planeamiento por disponer estas en su lugar la implantación de viales, espacios libres u otros sistemas generales o dotaciones así como equipamientos públicos.

Como consecuencia de la declaración del barrio de El Toscal como Bien de Interés Cultural, con categoría de Conjunto Histórico, se redacta un Plan Especial de Protección, que protege el conjunto y conserva sus calores ambientales y arquitectónicos, prohibiendo aquellas intervenciones que introduzcan elementos que devalúen su fisonomía histórica, tanto en lo que se refiere a sus edificaciones como a los espacios libres.

Tras la entrada en vigor del P.E.P. habrá inmuebles que no se ajustarán a la nueva ordenación. Este inventario tan sólo analizará la situación de los inmuebles disconformes con el P.E.P. El Toscal por cambios de altura de la edificación o por un cambio de alineación. No se han contemplado otras situaciones de disconformidad con el planeamiento.

Los inmuebles incluidos en los grados de protección Integral, Ambiental o Parcial, regulados en la Ordenanza del PEP El Toscal, no podrán ser calificados como fuera de ordenación, dado que se regulan por lo previsto en las fichas de catálogo arquitectónico correspondientes.

El tipo de obras admisibles en los inmuebles en situación legal de consolidación o de fuera de ordenación, se ajustarán a lo dispuesto en el artículo 44-bis.2 del TRLOTENC.

A continuación se incorpora una relación de inmuebles disconformes con la nueva ordenación, así como fichas de cada uno de ellos, en las que se recoge de forma más detallada la situación del inmueble.

INMUEBLES DISCONFORMES CON LA ORDENACIÓN DEL P.E.P. EL TOSCAL										INFORME TÉCNICO
MANZANA	DIRECCIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN	PLANTAS REALES	LICENCIA Nº PLANTAS	Nº PLANTAS PERMITIDAS POR PLANEAMIENTO VIGENTE AL SOLICITAR LICENCIA	Nº PLANTAS AB PGO	Nº PLANTAS PEP 2013	ARCHIVO	SITUACIÓN LEGAL	
244	LA ROSA Nº77. ESQ. SAN VICENTE FERRER	1.976	5+AT	5+AT	4	5	5	LEG 1698/55	CONSOLIDACIÓN	Desfavorable
	LA ROSA Nº19	1.945	5 (6)	4	4	5	5	LEG 1091/344	FUERA DE ORDENACIÓN	Desfavorable
	LA ROSA Nº25	1.966	5+AT (6)	5+AT	4	5	5	LEG 1087/136	CONSOLIDACIÓN	Desfavorable
	SAN VICENTE FERRER Nº38	1.969	4+AT	4+AT	4	4	4	LEG 1063/45	CONSOLIDACIÓN	Favorable
	SANTIAGO Nº20	1.963	4+AT	4+AT	4	4	3	LEG 844/65	CONSOLIDACIÓN	Desfavorable
	SAN FRANCISCO JAVIER Nº25	1.962	5	5	4	5	4	LEG 727/138	CONSOLIDACIÓN	Desfavorable
	SAN FRANCISCO JAVIER Nº23	1.959	5	5	4	5	4	LEG 666/62	CONSOLIDACIÓN	Desfavorable
	SANTA MARTA Nº12	1.900	3	1	2	2+R	1+R	?	FUERA DE ORDENACIÓN	?
	SAN VICENTE FERRER Nº40-42	1.991	5	4+SM	4	4	4	LE 1054/1989	FUERA DE ORDENACIÓN	Favorable (4)
246	SAN ANTONIO Nº35	1.997	4	4	4	4	3	LEG 81/996	CONSOLIDACIÓN	Favorable
247	SANTIAGO Nº24. ESQ. SAN FRANCISCO JAVIER Nº36	1.989	4	4	4	4	3+AT	LEG 118/1986	CONSOLIDACIÓN	Favorable
	SANTIAGO Nº32	2.007	4	4	4	4	3+AT	LEG 110/2002	CONSOLIDACIÓN	Favorable
	SANTIAGO Nº34	1.964	5	5	4	4	3+AT	LEG 933/7	CONSOLIDACIÓN	Desfavorable
249	MARIA MERIDA PÉREZ Nº4 Y 5	1.970	4+AT	4+AT	4	4	4	LEG 1092/157	CONSOLIDACIÓN	Favorable
	MARIA MERIDA PÉREZ Nº6	1.968	4+AT	4+AT	4	4	4	?	CONSOLIDACIÓN	?
	MARIA MERIDA PÉREZ Nº 8. ESQ. SAN MARTÍN 51	1.968	4+AT	4+AT	4	4	4	LEG 841/96	CONSOLIDACIÓN	Desfavorable
	SAN MIGUEL Nº38. ESQ. SAN MARTÍN 57	1.981	4+AT	4+AT	4	4	4	LEG 942/26	CONSOLIDACIÓN	Favorable
	SAN MIGUEL Nº36	1.963	5	5	4	4	4	LEG 755/48	CONSOLIDACIÓN	Desfavorable
	SAN MARTÍN Nº53 (TEATRO SAN MARTÍN)	1948 / 1968 (ampliación 4+AT)	2 / 5	2 / 5	?	2 / 4	2 / 4	LEG 1968/106 (ampliación 4+AT)	CONSOLIDACIÓN	?
250	SANTIAGO Nº52	1.977	4+AT (5)	4+AT	4	4	4	LEG 157/274	CONSOLIDACIÓN	Favorable
	SAN MARTÍN Nº37	1.973	4+AT	4+AT	4	4	4	LEG 1400/88	CONSOLIDACIÓN	Desfavorable
	SAN MARTÍN Nº33	1.968	4+AT	4+AT	4	4	4	LEG 801/100	CONSOLIDACIÓN	Desfavorable
	LA ROSA Nº 43 Y 45	1.999	5+AT	5	5	5	5	LE 428/1999	FUERA DE ORDENACIÓN	Favorable
	LA ROSA Nº47	1.956	5+AT	?	?	5	?	?	FUERA DE ORDENACIÓN	?
	LA ROSA Nº49	2.006	5+AT	5	5	5	5	LE 349/2002	FUERA DE ORDENACIÓN	Favorable (5)
253	SAN MARTÍN 60 Y 62. ESQ. SAN MIGUEL 40	1.991	4+AT	4+AT	4 (art. 95)	3	4	LEG 631/990	CONSOLIDACIÓN	Favorable
	SANTIAGO Nº67. ESQ. SAN MARTÍN 38 y 40	2.004	4+AT	4+AT	4 (art. 95)	3	4	LEG 693/2002	CONSOLIDACIÓN	Favorable
	SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES Nº29	1.966	4+AT (5)	4+AT	4	4	4	LEG 620/96	CONSOLIDACIÓN	Desfavorable
	SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES Nº27	1.969	4+AT (5)	4+AT	4	4	3	LEG 1060/37	CONSOLIDACIÓN	Favorable
	SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES Nº21. ESQ. SANTIAGO Nº63	1.961	4	4	4	4 / 3	3	LEG 783/926	CONSOLIDACIÓN	Favorable
254	SAN MARTÍN Nº36. ESQ. SANTIAGO Nº62	1.956	3	3	?	2	2	LEG 529/211	CONSOLIDACIÓN	Favorable
255	SANTIAGO Nº86. ESQ. SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES Nº32	1.977	4+AT	4+AT	4	4	3+AT	LEG 1756/53	CONSOLIDACIÓN	Favorable
	SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES Nº30	1.969	4+AT (5)	4+AT	4	3	3+AT	LEG 1096/174	CONSOLIDACIÓN	Desfavorable
	PASAJE PRIMERO RAVINA Nº 3 Y 5	1.973	4	4	4	4	3+AT	LEG 1167/116	CONSOLIDACIÓN	Desfavorable
	PASAJE PRIMERO RAVINA Nº 3 Y 5	1.975	4+AT	4+AT	4	4	3+AT	LEG 1534/144	CONSOLIDACIÓN	Desfavorable
256	PASAJE SEGUNDO RAVINA Nº2. ESQ. LA ROSA Nº73	1.976	5	5	4	4	2 / 1+R	LEG 1409/117	CONSOLIDACIÓN	Desfavorable
257	LA ROSA Nº79	1.967	5+AT	5+AT	4	5	4+AT	LEG 863/218	CONSOLIDACIÓN	Desfavorable
	LA ROSA Nº81	1.981	5+AT	5+AT	5	5	4+AT	LEG 9959/158	CONSOLIDACIÓN	Favorable
	GASPAR FERNÁNDEZ Nº9	1.999	4	4	4	4	3	L346/1998	CONSOLIDACIÓN	Favorable
	GASPAR FERNÁNDEZ Nº13. ESQ. SANTIAGO 110	1.973	4+AT (5)	4+AT	4	4	3	LEG 1336/98	CONSOLIDACIÓN	Favorable
258	SANTIAGO Nº89 Y 91	1.935	3	3	?	0	2	LEG 268/92	CONSOLIDACIÓN	Favorable
261	SANTIAGO Nº112. ESQ. GASPAR FERNÁNDEZ Nº14	1.969	4+AT	4+AT	4	3	3	LEG 1089/143	CONSOLIDACIÓN	Desfavorable
	GASPAR FERNÁNDEZ Nº10	1.992	4+AT	4+AT	4	3	3	LEG 145/1989	FUERA DE ORDENACIÓN	Desfavorable
	GASPAR FERNÁNDEZ Nº14 (ANTES Nº2)	1.967	4	4	4	3	3	L940/90	CONSOLIDACIÓN	Desfavorable
	LA ROSA Nº87	1.961	5	5	4	5	3	LEG 1255/104	CONSOLIDACIÓN	Desfavorable
	LA ROSA Nº89	1.962	5	?	?	5	3	?	CONSOLIDACIÓN	?
264	LA ROSA Nº91	1900	?	?	?	5	1+R	?	FUERA DE ORDENACIÓN	?
272	SANTA ROSA DE LIMA Nº21	1.962	5	?	?	4	4	?	CONSOLIDACIÓN	?

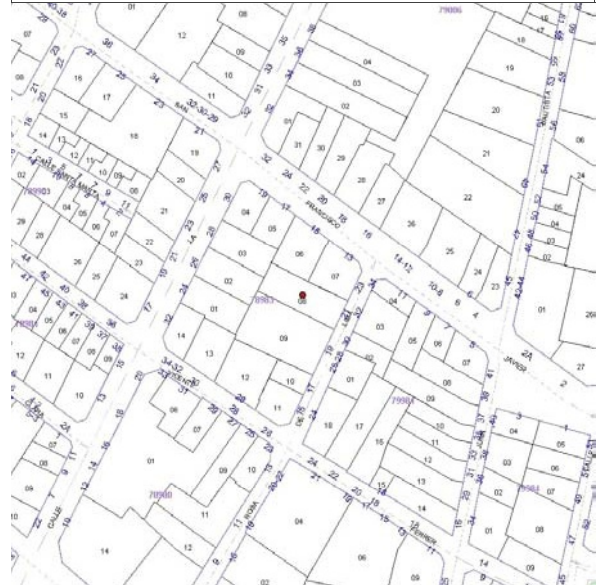
**FICHERO DE INMUEBLES EN SITUACIÓN LEGAL DE CONSOLIDACIÓN
Y FUERA DE ORDENACIÓN**



FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SANTA ROSA DE LIMA 21

REFERENCIA CATASTRAL: 7898308CS7479N

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1962

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

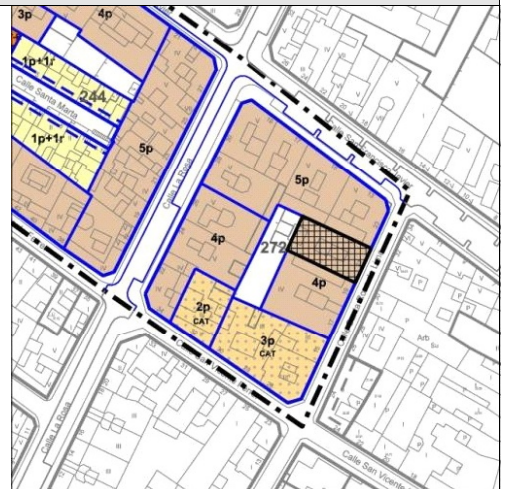
DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-24 TOSCAL - SAN FRANCISCO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE LA ROSA 91

REFERENCIA CATASTRAL: 8003002CS7580S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1900

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 3

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 2

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: FUERA DE ORDENACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 5

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: FUERA DE ORDENACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SANTIAGO 86, CALLE SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES 32

REFERENCIA CATASTRAL: 7901301CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1977

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Ninguna

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☒ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☒ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN

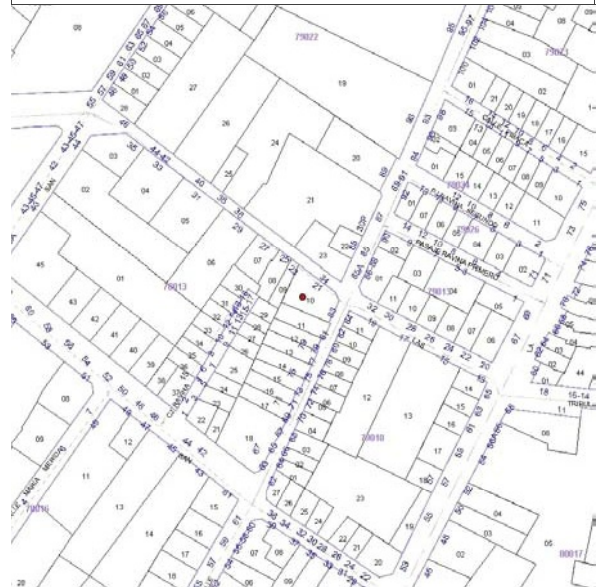




FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SANTIAGO 83, CALLE SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES 21, 21A

REFERENCIA CATASTRAL: 7801310CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1961

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 4

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Ninguna

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 3

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 3

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SAN MARTIN 60, CALLE SAN MIGUEL 40

REFERENCIA CATASTRAL: 7801345CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1991

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 3

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN

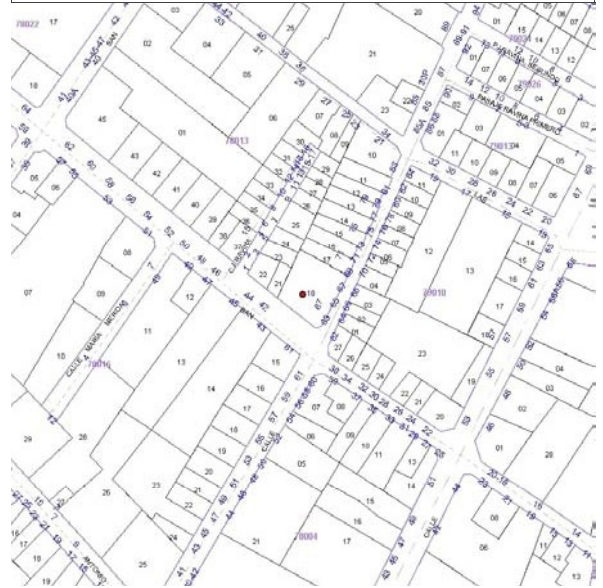




FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SAN MARTIN 38

REFERENCIA CATASTRAL: 7801318CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 2004

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Ninguna

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 3

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE LA ROSA 87

REFERENCIA CATASTRAL: 8003710CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1961

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 3

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 5

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONFORME A ORDENACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE LA ROSA 89

REFERENCIA CATASTRAL: 8003709CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1962

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 3

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 5

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONFORME A ORDENACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SANTIAGO 112, CALLE GASPAR FERNANDEZ 14

REFERENCIA CATASTRAL: 8003701CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1969

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 3

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 3

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SANTIAGO 110, CALLE GASPAR FERNANDEZ 13

REFERENCIA CATASTRAL: 7902306CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1973

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 3

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☒ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☒ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SAN MARTIN 36, CALLE SANTIAGO 62

REFERENCIA CATASTRAL: 7901027CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1956

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 3

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 2

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☐ Sí ☒ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☐ Sí ☒ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☐ Sí ☒ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 2

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☐ Sí ☒ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☐ Sí ☒ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☐ Sí ☒ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE LA ROSA 81

REFERENCIA CATASTRAL: 7902313CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1981

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 6

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Ninguna

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 5

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

Sí No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

Sí No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

Sí No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 5

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

Sí No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

Sí No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

Sí No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE LA ROSA 79

REFERENCIA CATASTRAL: 7902314CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1967

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 6

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 5

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 5

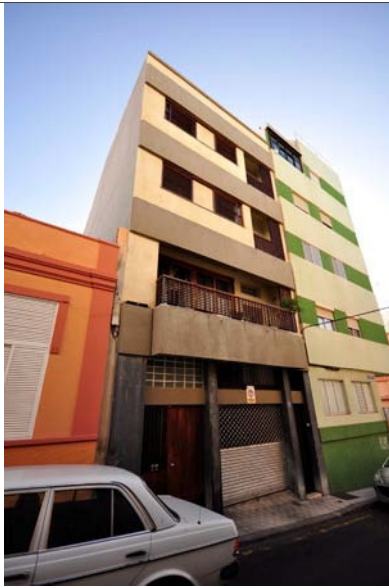
DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE GASPAR FERNANDEZ 4

REFERENCIA CATASTRAL: 8003711CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1967

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 4

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Ninguna

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 3

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☒ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 3

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☒ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE GASPAR FERNANDEZ 10

REFERENCIA CATASTRAL: 8003714CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1992

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Garaje)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 3

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: FUERA DE ORDENACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 3

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: FUERA DE ORDENACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE GASPAR FERNANDEZ 9

REFERENCIA CATASTRAL: 7902308CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1900

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 4

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Garaje)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 3

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONFORME A ORDENACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE LA ROSA 73, PSAJE RAVINA, SEGUNDO 2

REFERENCIA CATASTRAL: 7902411CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1976

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 2

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: PSAJE RAVINA, PRIMERO 3-5

REFERENCIA CATASTRAL: 7901304CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1975

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: PSAJE RAVINA, PRIMERO 7

REFERENCIA CATASTRAL: 7901303CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1973

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 4

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Ninguna

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☐ Sí ☒ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☐ Sí ☒ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☐ Sí ☒ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☐ Sí ☒ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☐ Sí ☒ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☐ Sí ☒ No

SITUACIÓN LEGAL: CONFORME A ORDENACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES 30

REFERENCIA CATASTRAL: 7901311CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1969

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 3

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES 27

REFERENCIA CATASTRAL: 7801307CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1969

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Ninguna

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 3

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☒ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☒ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☒ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☒ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN

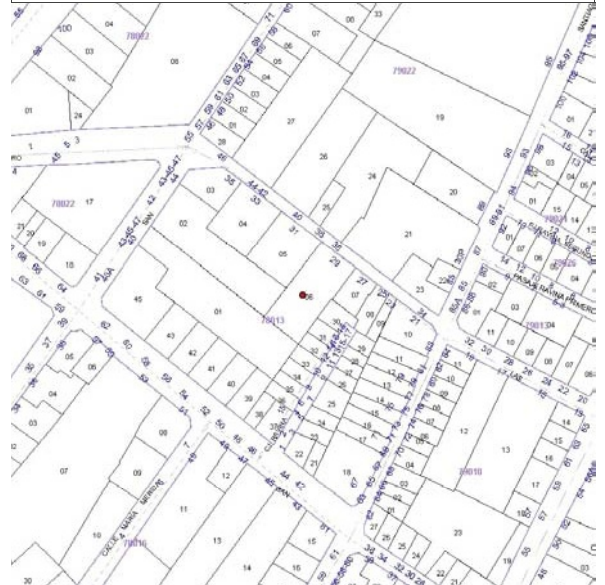




FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES 29

REFERENCIA CATASTRAL: 7801306CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1986

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Ninguna

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SANTIAGO 89-91

REFERENCIA CATASTRAL: 7902220CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1951

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 3

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Ninguna

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 2

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: -

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SAN FRANCISCO JAVIER 23

REFERENCIA CATASTRAL: 7899018CS7479N

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1959

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Garaje)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

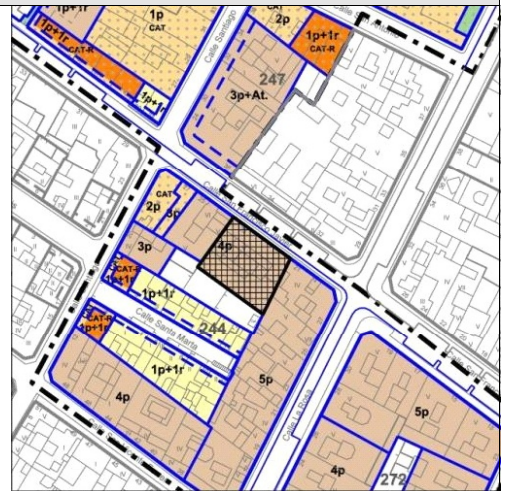
DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 5

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONFORME A ORDENACIÓN

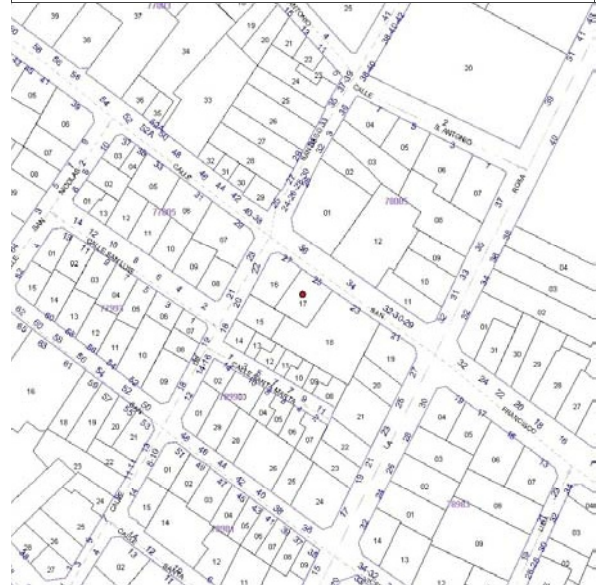




FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SAN FRANCISCO JAVIER 25

REFERENCIA CATASTRAL: 7899017CS7479N

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1962

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

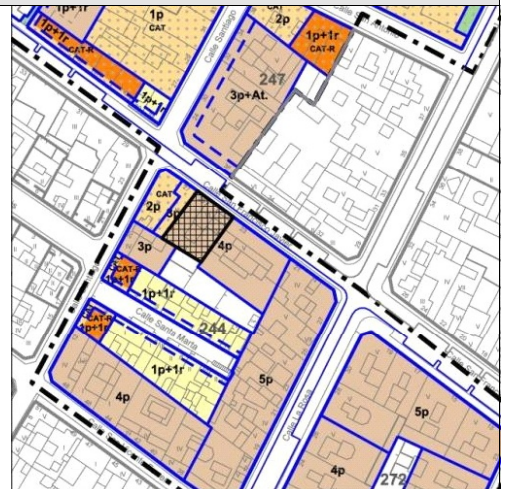
DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 5

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONFORME A ORDENACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE LA ROSA 25

REFERENCIA CATASTRAL: 7899020CS7479N

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1966

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 6

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 5

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 5

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN

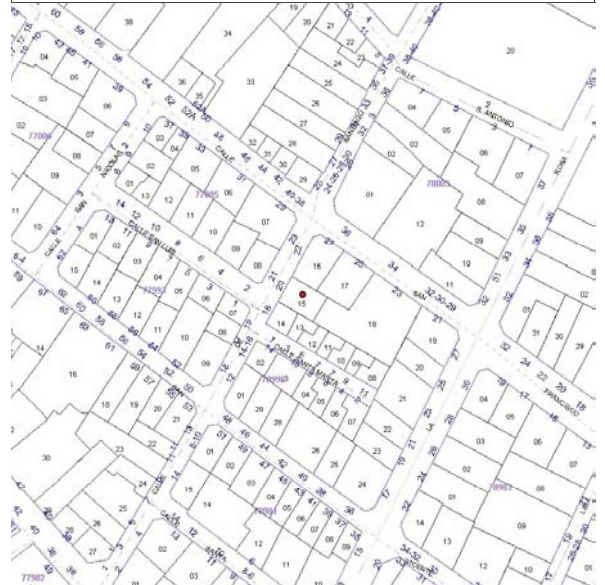




FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SANTIAGO 20

REFERENCIA CATASTRAL: 7899015CS7479N

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1963

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 3

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN

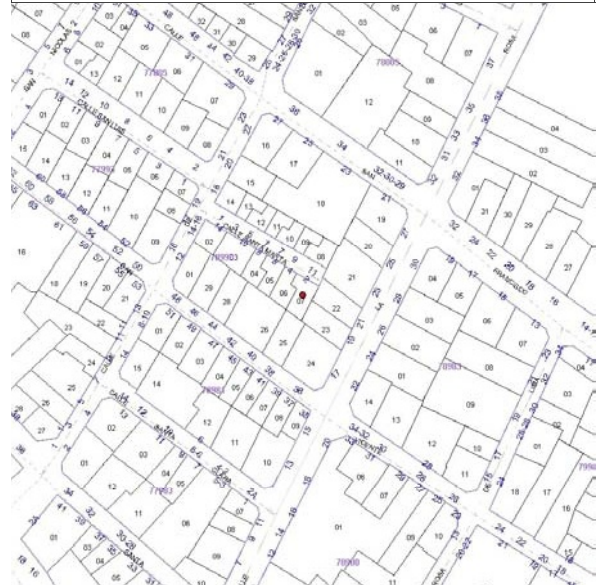




FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SANTA MARTA 12

REFERENCIA CATASTRAL: 7899007CS7479N

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1900

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 3

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Ninguna

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

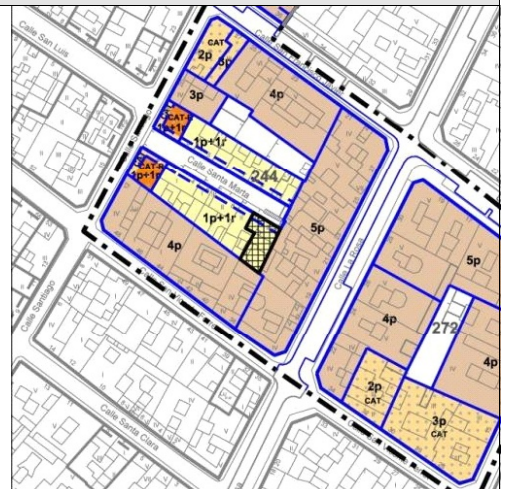
ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 2

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☒ No

SITUACIÓN LEGAL: FUERA DE ORDENACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 3

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☒ No

SITUACIÓN LEGAL: FUERA DE ORDENACIÓN

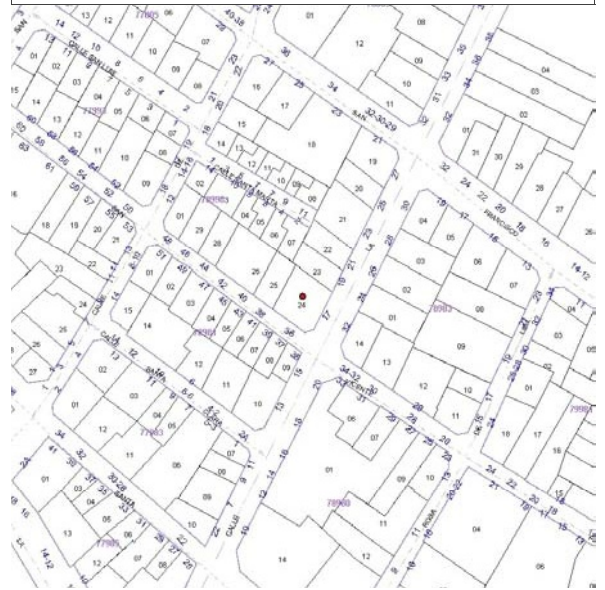




FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SAN VICENTE FERRER 36, CALLE LA ROSA 17

REFERENCIA CATASTRAL: 7899024CS7479N

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1976

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 6

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 5

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

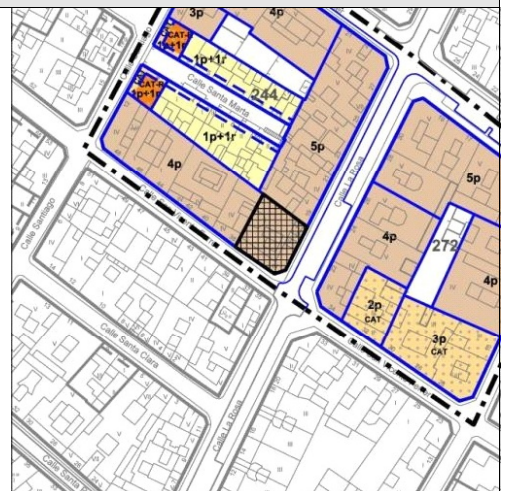
DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 5

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE LA ROSA 19

REFERENCIA CATASTRAL: 7899023CS7479N

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1945

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 6

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 5

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: FUERA DE ORDENACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 5

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: FUERA DE ORDENACIÓN

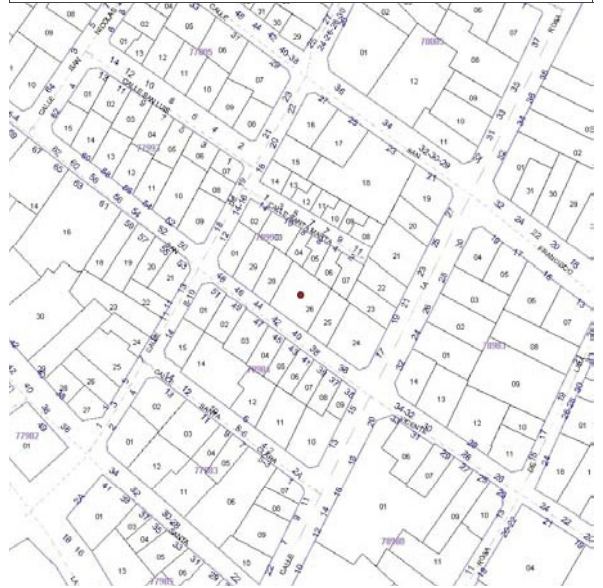




FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SAN VICENTE FERRER 40-42

REFERENCIA CATASTRAL: 7899028CS7479N

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1991

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Ninguna

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: FUERA DE ORDENACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

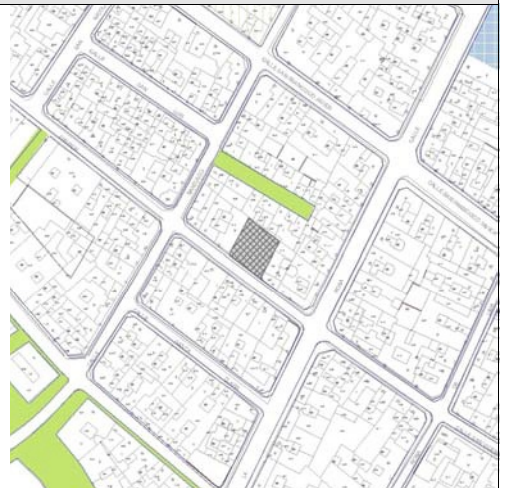
DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: FUERA DE ORDENACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SAN VICENTE FERRER 38

REFERENCIA CATASTRAL: 7899025CS7479N

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1969

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

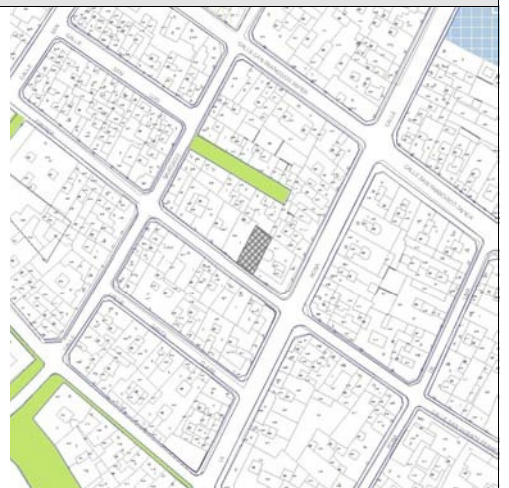
DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN

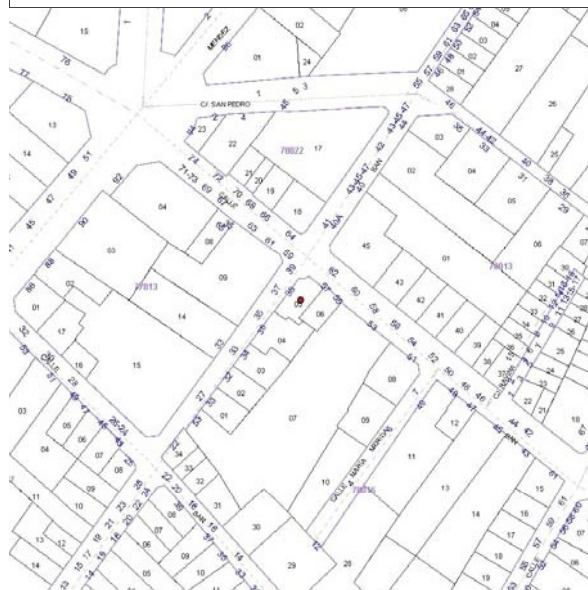




FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SAN MARTIN 57, CALLE SAN MIGUEL 38

REFERENCIA CATASTRAL: 7801605CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1981

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN

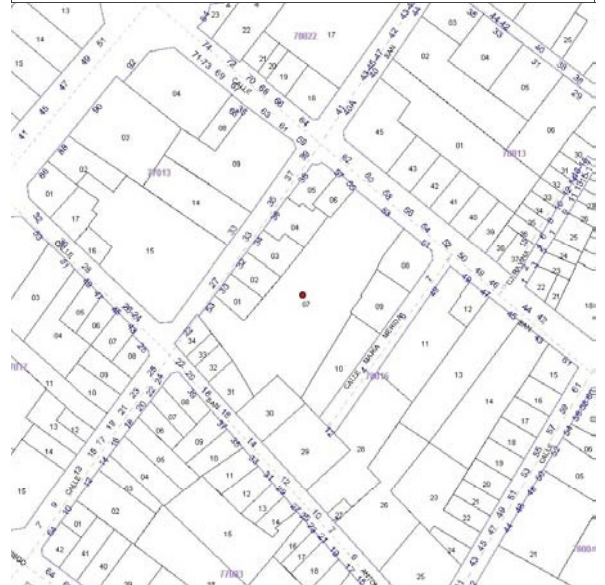




FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SAN MARTIN 53

REFERENCIA CATASTRAL: 7801607CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1952

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Equipamiento)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

Sí No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

Sí No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

Sí No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

Sí No

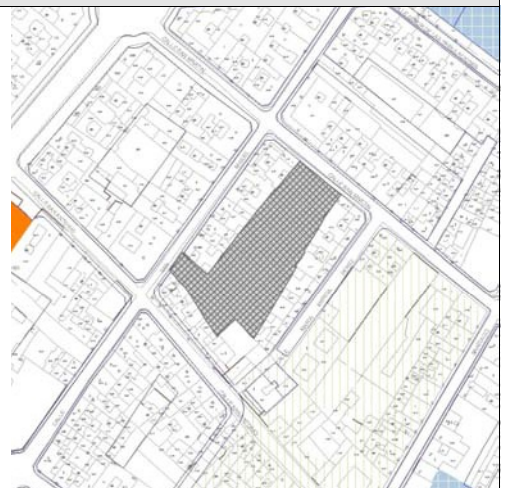
DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

Sí No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

Sí No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN

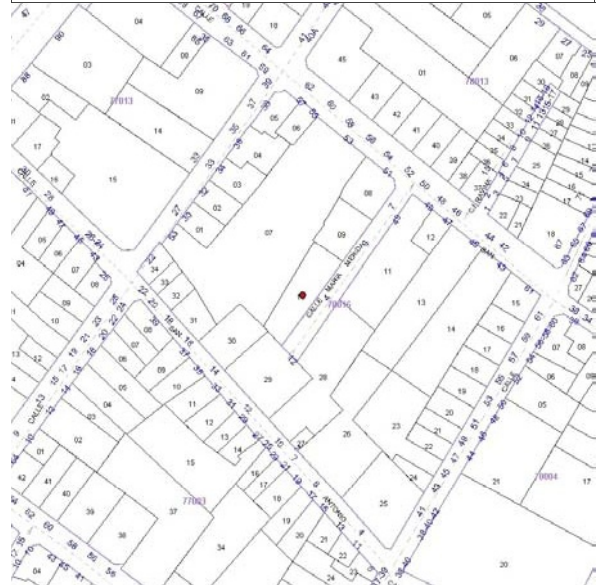




FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE MARIA MERIDA PEREZ 4

REFERENCIA CATASTRAL: 7801610CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1970

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN

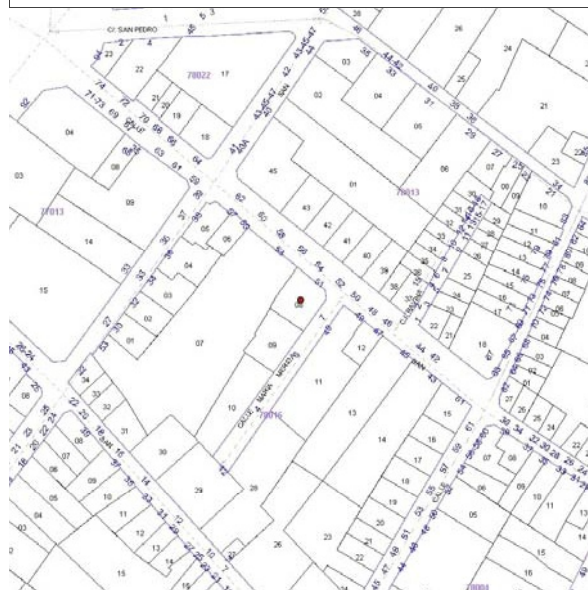




FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SAN MARTIN 51, CALLE MARIA MERIDA PEREZ 8

REFERENCIA CATASTRAL: 7801608CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1968

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SAN MARTIN 33

REFERENCIA CATASTRAL: 7800410CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1968

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Ninguna

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SAN MARTIN 37

REFERENCIA CATASTRAL: 7800408CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1973

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 6

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☒ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN

SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☒ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN

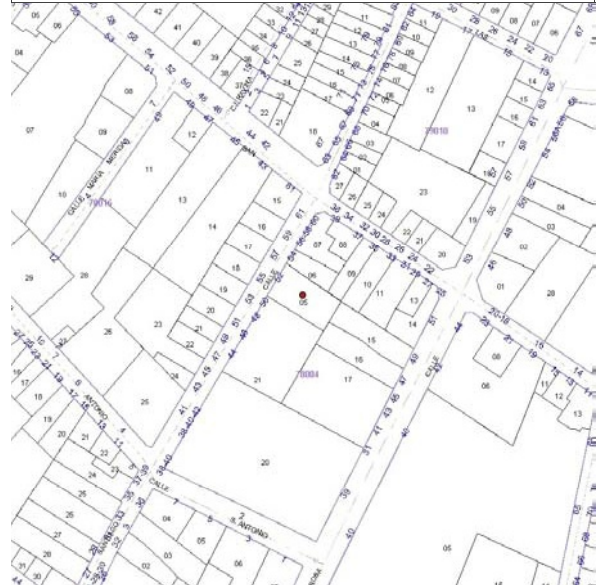




FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SANTIAGO 52

REFERENCIA CATASTRAL: 7800405CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1977

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

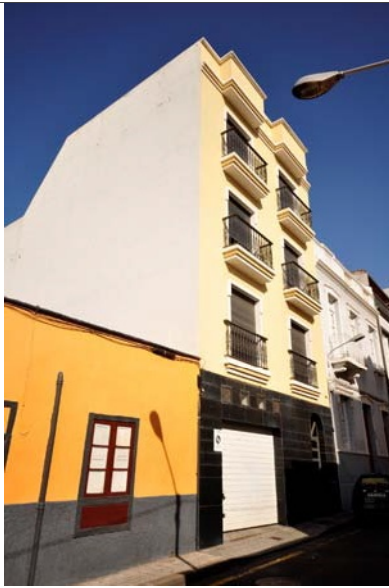
DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN

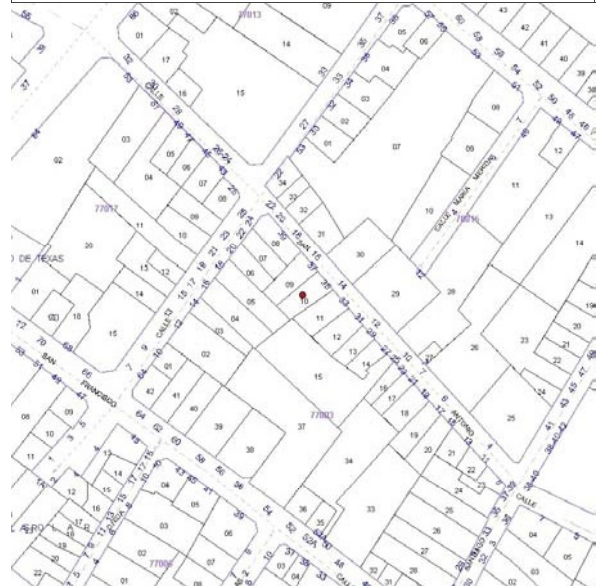




FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SAN ANTONIO 35

REFERENCIA CATASTRAL: 7700310CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1997

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 4

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Garaje)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 3

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

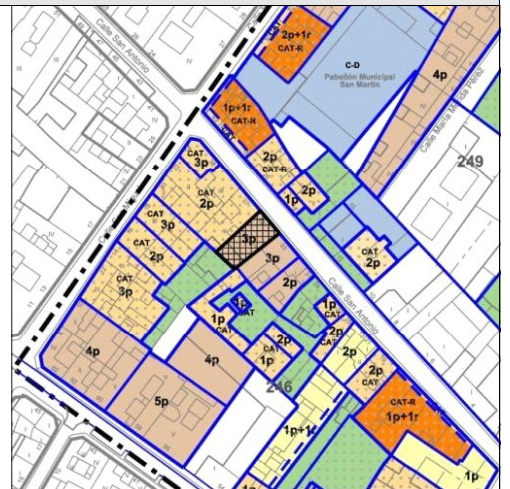
DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONFORME A ORDENACIÓN

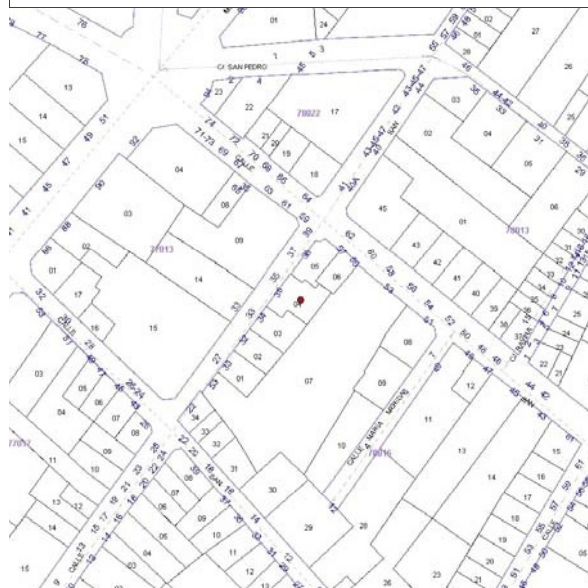




FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SAN MIGUEL 36

REFERENCIA CATASTRAL: 7801604CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1963

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN

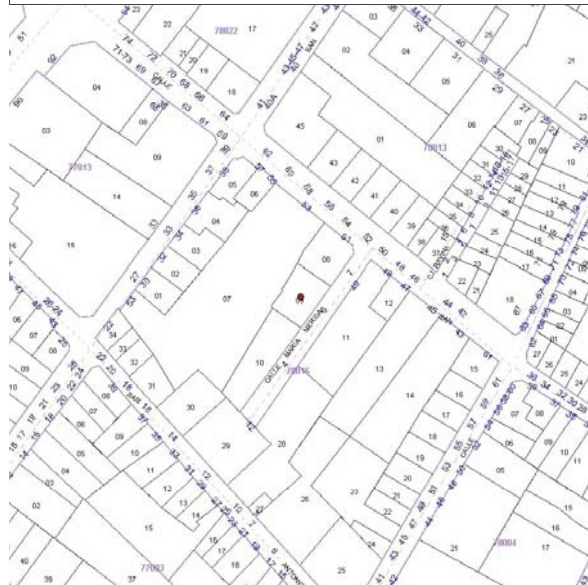




FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE MARIA MERIDA PEREZ 6

REFERENCIA CATASTRAL: 7801609CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1968

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

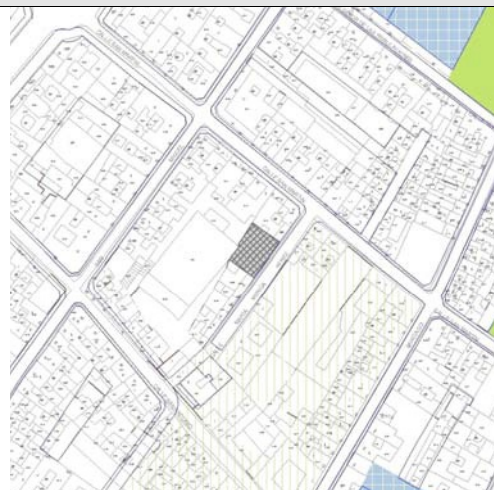
DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SANTIAGO 34

REFERENCIA CATASTRAL: 7800503CS7479N

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1964

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 5

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN





FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SANTIAGO 32

REFERENCIA CATASTRAL: 7800502CS7479N

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 2007

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 4

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Garaje)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☒ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

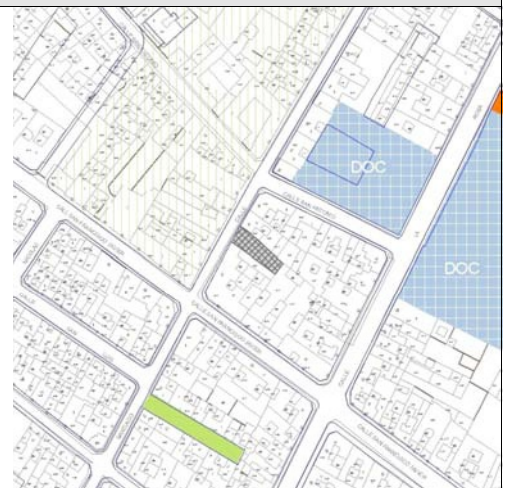
ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☒ No

SITUACIÓN LEGAL: CONFORME A ORDENACIÓN

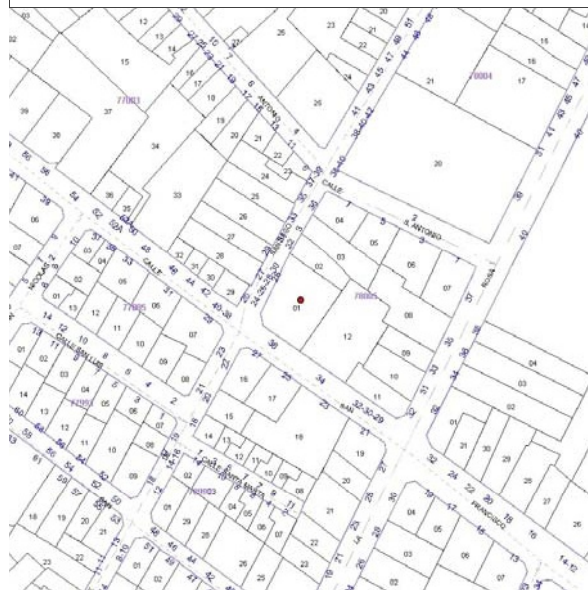




FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE SAN FRANCISCO JAVIER 36, CALLE SANTIAGO 24

REFERENCIA CATASTRAL: 7800501CS7479N

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1989

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 4

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☒ No

SITUACIÓN LEGAL: CONSOLIDACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 4

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☒ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☒ No

SITUACIÓN LEGAL: CONFORME A ORDENACIÓN

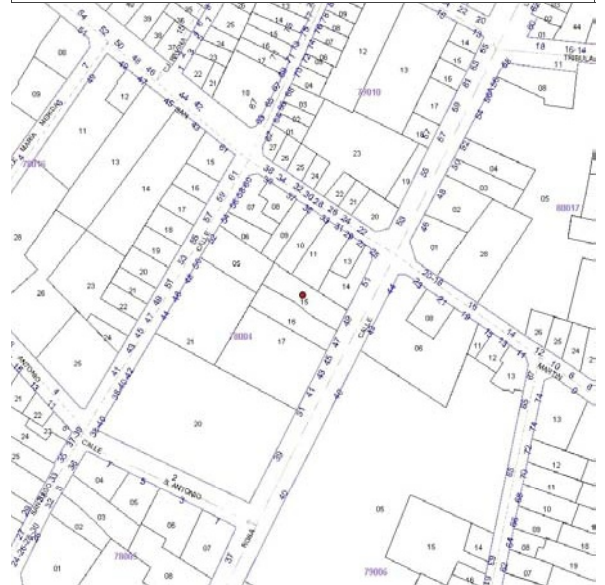




FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE LA ROSA 49

REFERENCIA CATASTRAL: 7800415CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 2006

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 6

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 5

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: FUERA DE ORDENACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 5

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES:

☒ Sí ☐ No

DISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES:

☒ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: FUERA DE ORDENACIÓN

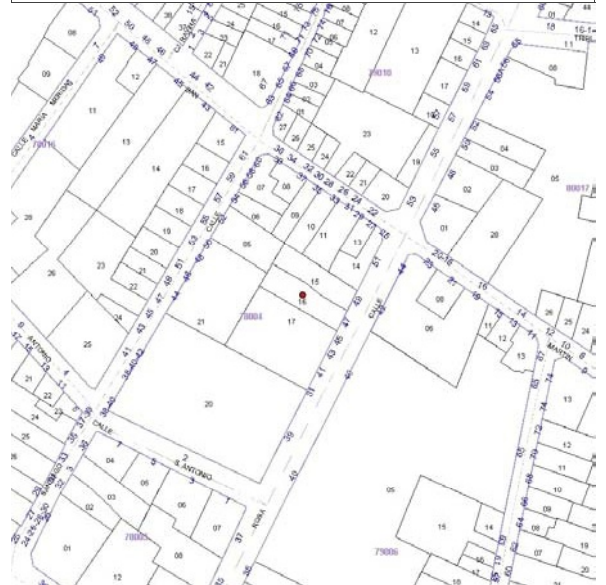




FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE LA ROSA 47

REFERENCIA CATASTRAL: 7800416CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 1956

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 6

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 5

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: FUERA DE ORDENACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 5

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: FUERA DE ORDENACIÓN

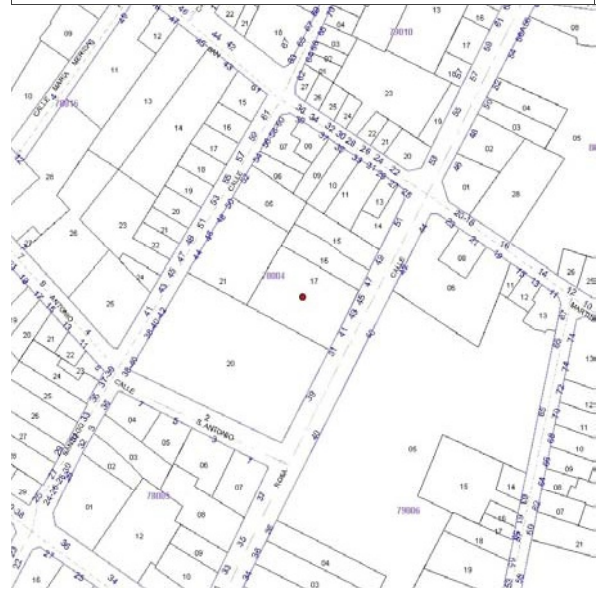




FACHADA



CATASTRO



DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE LA ROSA 43-45

REFERENCIA CATASTRAL: 7800417CS7570S

AÑO CONSTRUCCIÓN SEGÚN CATASTRO: 2001

Nº DE PLANTAS ACTUALES: 6

CON USO DIFERENTE A VIVIENDA / HOTEL: Baja(Comercial)

SITUACIÓN REFERIDA AL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL TOSCAL (APROBACIÓN DEFINITIVA)

ÁREA: 2.6 EL TOSCAL

ÁMBITO: 2.6.3 TOSCAL CONJUNTO HISTÓRICO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO ORDENADO - INTERÉS CULTURAL

ALTURAS PERMITIDAS: 5

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: FUERA DE ORDENACIÓN



SITUACIÓN REFERIDA A LA ADAPTACIÓN BÁSICA

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO

ÁREA: CH-23 TOSCAL - SANTIAGO

CLASIF. DE SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURAS PERMITIDAS: 5

DISCONFORMIDAD RESPECTO AL NÚMERO DE PLANTAS: ☐ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES INTERIORES: ☐ Sí ☐ NoDISCONFORMIDAD RESPECTO A ALINEACIONES EXTERIORES: ☐ Sí ☐ No

SITUACIÓN LEGAL: FUERA DE ORDENACIÓN

